

## Brussels Hoofdstedelijk Gewest

### 1. De energiepemie

Het bedrag van de premie voor het vervangen van de beglazing of het vervangen van een raamgeheel kozijn + beglazing is afhankelijk van het gezinsinkomen.

A = Basiscategorie (standaard voor iedereen): 10 €/m<sup>2</sup>

B = Categorie van de gemiddelde inkomens: 15 €/m<sup>2</sup>

C = Categorie van de lage inkomens: 20 €/m<sup>2</sup>

#### Voorwaarden:

- Indien u het geheel glas + raam vervangt of indien u er een ander raamgeheel voorzet (dubbel raam):
  - Ug max beglazing ≤ 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - Umax van het geheel (kozijn + glas + afstandhouder) ≤ 1,8 W/m<sup>2</sup>K.
- Indien u het raam behoudt: Umax beglazing ≤ 1,2 W/m<sup>2</sup>K.
- In het geval van een bestaande veranda, geeft enkel het vervangen van de kozijnen + glas of van het glas (met het behouden van de kozijnen) recht op een energiepemie.
- Om de kwaliteit van het aangebrachte glas te waarborgen, kiest u het best voor glas met CE-markering. Voor ieders veiligheid moet ook de norm NBN S23-002 in acht worden genomen.

Meer info en voorwaarden via [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

### 2. De premie voor de renovatie van het woonmilieu

Het bedrag van de premie is afhankelijk van de plaats waar de woning zich bevindt en van het belastbare inkomen van het aanvragende gezin.

Meer info via [www.brussel.irisnet.be](http://www.brussel.irisnet.be)

### 3. Lening tegen 0%

De sociale groene lening is een energielening met een interestvoet van 0% die Leefmilieu Brussel heeft opgericht om de Brusselse gezinnen met een laag inkomen een sociale lening aan te bieden.

Meer info via [www.maisonenergiehuis.be](http://www.maisonenergiehuis.be)

## Gemeentebestuur of provinciebestuur

Informeer steeds bij uw gemeente- of provinciebestuur naar eventuele energiepremies.

Meer info via [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



## 6% BTW van 6% voor renovatie

U kan uw woning renoveren tegen het btw-tarief van 6% als u aan volgende voorwaarden voldoet:

- uw woning is ouder dan 10 jaar (sinds 1 januari 2016)
- uw woning dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan dient om uw beroep uit te oefenen.
- De levering en plaatsing van de materialen moeten door dezelfde aannemer gebeuren.

Meer informatie via [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be)

## Wallonië

### De premie 'buitenschrijnwerk'

Het bedrag van de premie (van 15 tot 40 €) is afhankelijk van het gezinsinkomen.

Bron: [www.energie.wallonie.be](http://www.energie.wallonie.be)



Uw Thermobel verdeler



**AGC**  
GLASS UNLIMITED

**Thermobel**  
DÉ REFERENTIE IN ISOLATIEGLAS | BY AGC

## Heeft u thuis superisolerende beglazing?

Ja...nee...niet zeker...

Als u toch nog twijfelt, kan u onze nieuwe 'Glass Measurement App' op uw smartphone downloaden. Met de 'Coating Detection' functie in deze app kunt u vaststellen of er een isolerende coating is aangebracht op een of meer glasbladen van het isolatieglas.

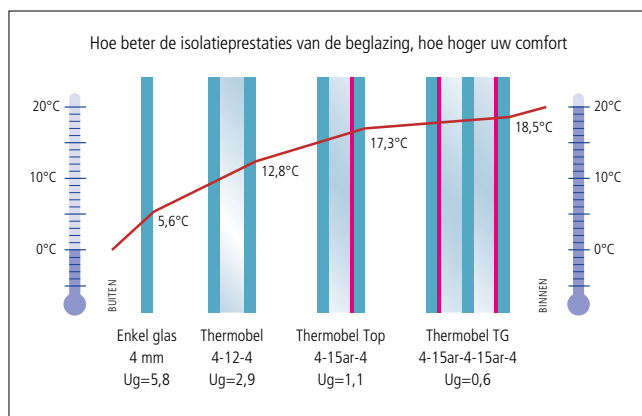


- Hou de smartphone met de lange zijde tegen de beglazing, ter hoogte van uw kin onder een hoek van 45°.
- Kijk in de ruit naar de reflecties van het woord 'coating'
- Het woord 'coating' wordt 4 maal weerspiegeld bij dubbele beglazing (een weerspiegeling per zijde).
- Indien een van de weerspiegelingen een **andere kleur** heeft, dan geeft dat aan dat er een isolerende coating aanwezig is op deze positie in de beglazing. In het voorbeeld hierboven bevindt de coating zich op positie 2.

## HR Kies voor hoogrendementsbeglazing

Het energieverbruik van een woning kan aanzienlijk verminderd worden door te investeren in beter isolatiemateriaal zoals superisolerende beglazing. De overheid is er zich duidelijk van bewust en heeft premies uitgewerkt om energiebesparende investeringen aan te moedigen.

Als Europese tak van de grootste vlakglasproducent ter wereld, heeft AGC Glass Europe (voorheen Glaverbel) voor u alle financiële voordelen, gekoppeld aan het plaatsen van superisolerende beglazing, opgenomen in dit handig document: de Premiegids\*.



\*Informatie onder voorbehoud van eventuele wijzigingen



## T Gun uw ramen een Thermobel!

Al 75 jaar blinkt AGC Glass Europe uit in de productie van dubbele en drievoudige beglazing. Thermobel, ons merk voor isolerende beglazing, is dankzij deze technische kennis en industriële expertise, zowat dé referentie geworden voor alle isolatieglas.

De volgende Thermobel beglazingen komen in aanmerking voor het bekomen van premies en financiële voordelen:

- **Thermobel Top:** superisolerende beglazing (isolatiewaarde van 1,1 W/m<sup>2</sup>K).
- **Thermobel Advanced:** superisolerende beglazing (isolatiewaarde van 1,0 W/m<sup>2</sup>K).
- **Thermobel Energy<sup>®</sup> en Stopray:** superisolerende en zonregulerende beglazingen.
- **Thermobel 0.9 of Thermobel 0.8:** ultraperformante dubbele beglazingen met een isolatiewaarde van 0,9 en 0,8 W/m<sup>2</sup>K.
- **Thermobel TG:** drievoudige beglazingen met hoge thermische prestaties (isolatiewaarde tot 0,4 W/m<sup>2</sup>K).

Meer informatie via [www.yourglass.com](http://www.yourglass.com) > Thermobel



### ⓘ Dubbel glas verplicht in elke woning vanaf 2020

De Vlaamse Regering keurde in 2016 het wijzigingsbesluit betreffende woningkwaliteit definitief goed. Eén van de belangrijkste wijzigingen is de invoering van een **dubbelglasverplichting vanaf 2020**. De bestraffing bij ontbreken van dubbel glas wordt geleidelijk strenger.

U kan via verschillende kanalen premies en voordelen krijgen als u energiebesparende investeringen uitvoert (renovatie of nieuwbouw).

## VIA DE NETBEHEERDERS

### 1. Premie voor hoogrendementsglas in een woning of appartement

Als u in een bestaande woning of appartement hoogrendementsglas (dubbele of drievoudige beglazing) laat plaatsen dan kan u een premie van max 10€ per m<sup>2</sup> krijgen. De nieuwe geplaatste beglazing moet een isolatiewaarde (Ug-waarde) lager of gelijk 1,1 W/m<sup>2</sup>K bedragen.

## 2. Nieuw! De totaalrenovatiebonus!

Doet u binnen een periode van 5 jaar minstens 3 energiebesparende investeringen, dan kan u van de totaalrenovatiebonus genieten.

### Het moet gaan om één van deze investeringen:

- Vervangen van beglazing, voor min. 5 m<sup>2</sup>
- Gevelisolatie langs binnen, buiten of via de spouw, voor min. 30 m<sup>2</sup>
- Dak- of zoldervloerisolatie, voor min. 30 m<sup>2</sup>
- etc.

De bonus is afhankelijk van de bedragen die u investeert over een periode van vijf jaar:

Totaalrenovatiebonus	Per woning	Per appartement
Voor 3 investeringen	€ 1250	€ 625
Voor 4 investeringen	€ 1750	€ 875
Voor 5 investeringen	€ 2750	€ 1375
Voor 6 investeringen	€ 3750	€ 1875
Voor 7 investeringen	€ 4750	€ 2375

### ⓘ Vanaf 1 januari 2017 worden de volgende premies afgeschaft:

- De 'Combipremie' ramen + muur wordt vanaf 1/1/2017 afgeschaft (tenzij de eerste investering al in 2016 werd uitgevoerd (eindfactuur in 2016) en indien de eindfactuur van de tweede investering van 2017 dateert).
- Door de hervorming van de energiepremies zal de **E-peilpremie** niet meer aangevraagd kunnen worden voor bouwvoorvragen met indiendatum vanaf 1/1/2017.

Meer info? [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) > Subsidies voor particulieren

## DE VLAAMSE OVERHEID

### 1. De renovatiepremie voor buitenschrijnwerk

U kan een premie aanvragen voor de vervanging van ramen/deuren met enkel glas door ramen/deuren met hoogrendementsbeglazing. De premie is een bepaald percentage (20 of 30% i.f.v. uw inkomen) van de totale kostprijs. U moet eigenaar zijn van de woning en deze moet minstens 25 jaar oud zijn. De isolatiewaarde (Ug) van de nieuwe beglazing mag maximaal 1,1 W/m<sup>2</sup>K bedragen. De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturatie van de werken. U kan maximaal 2 aanvragen indienen. Tussen 2 aanvragen moet minstens 1 jaar liggen en maximaal 2 jaar.

Bron: [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

### 2. De verbeteringspremie

U kan een premie aanvragen voor het vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren voor zover hoogrendementsbeglazing (Ug max. 1,1 W/m<sup>2</sup>K) wordt aangebracht.

Bron: [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

### 3. Korting onroerende voorheffing voor verlaagd e-peil

U kan vermindering krijgen van de **onroerende voorheffing** voor een energiezuinige woning of gebouw.

### Voor bouwvoorvragen vanaf 1/1/2016 krijgt u:

- 50% korting bij een E-peil van maximaal E30, gedurende 5 jaar of
- 100% korting bij een E-peil van maximaal E20, gedurende 5 jaar